

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 31

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 115,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 804,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-72602.24	286238.08	262034.02	7297.56	16906.5

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
291203.69	284585.44	6618.25	101.73	263573.17	222714.77	40858.4	-44971.72

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	37632.36
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6882.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	57424.23
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24849.86
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16000.44
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8760.02
7	Расходы по управлению МКД, руб.	54258.52
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16906.5
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	13176
	ремонт ХВС (кв. 33, 29)	2289
	ремонт канализации (кв. 4, 8)	5441
	ремонт водосточных труб	5446
10	прочее в т.ч.:	27682.4
	дезинфицирующие средства	232.4
	гидродинамическая промывка системы канализации	16650
	техническое обследование вентиляционных каналов	10800

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев